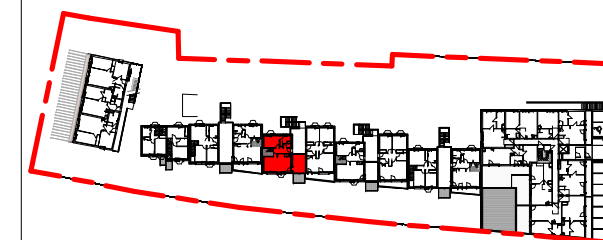




# L'ESSEINE

54 rue de la Ferté-Alais 91540 ORMOY

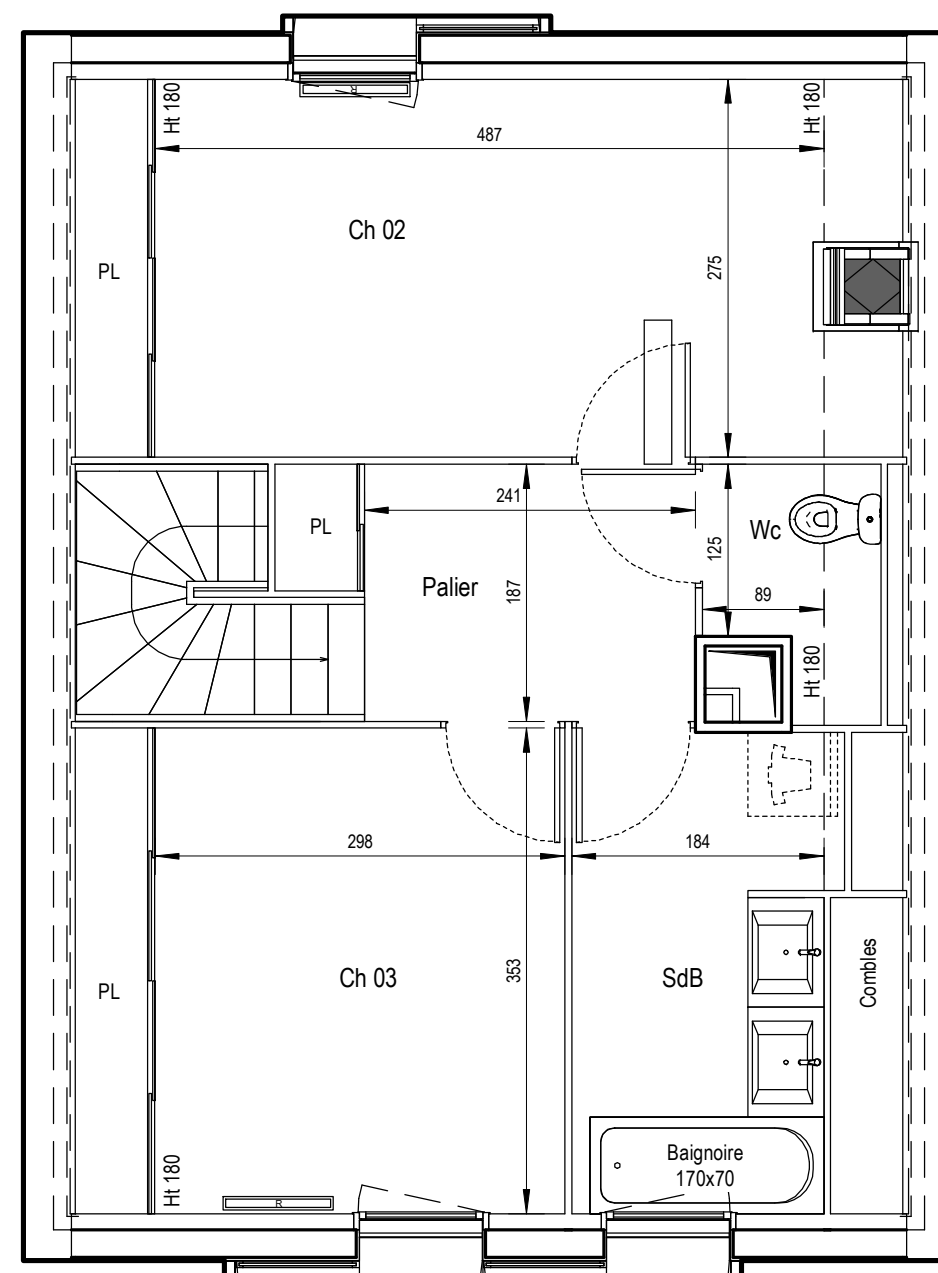
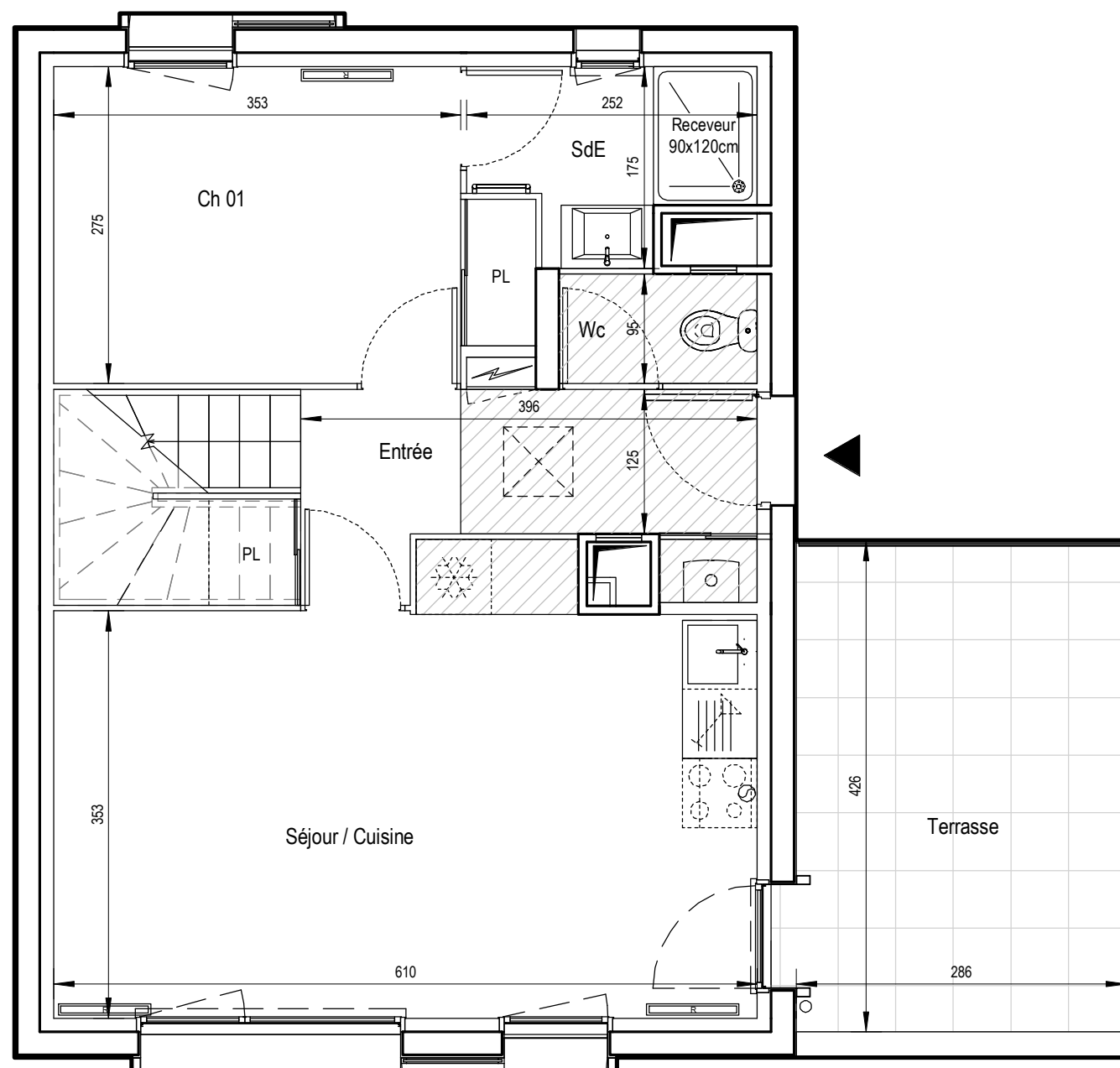
<b>T4 Duplex</b>	Lot n° B105	Bâtiment B	R+1 R+2
------------------	-------------	------------	------------



## SURFACES

Séjour / Cuisine	22.36 m <sup>2</sup>
Ch 01	10.54 m <sup>2</sup>
Ch 02	13.39 m <sup>2</sup>
Ch 03	10.54 m <sup>2</sup>
SdB	6.42 m <sup>2</sup>
SdE	3.49 m <sup>2</sup>
Wc	1.63 m <sup>2</sup>
Wc	1.11 m <sup>2</sup>
Entrée	7.44 m <sup>2</sup>
Palier	5.10 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE HABITABLE</b>	<b>82.02 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	12.12 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE PRIVATIVE</b>	<b>12.12 m<sup>2</sup></b>
<b>SUPERFICIE TOTALE</b>	<b>94.14 m<sup>2</sup></b>
Total Surfaces Ht -1.80m <sup>2</sup>	6.40 m <sup>2</sup>

Nota : La surface des placards est incluse dans celle de la pièce attenante



**SEUILS** Terrasses : seuil extérieur vers intérieur < 2 cm ; marche vers extérieur < 25 cm  
Balcons : seuil extérieur vers intérieur < 2 cm ; marche vers extérieur < 15 cm

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements sanitaires et électriques (mobilier et électroménagers non fournis).  
Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites et faux-plafonds ainsi que l'emplacement des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Les surfaces habitables sont conformes au Décret du 23 mars 1997 (art.4.1).

